



上海康定能源投资有限公司
Shanghai KD Energy Investment Co.,Ltd.

奉贤基地项目 工程简报

2016年1月11日第14期

项目名称：上海华怡（企业）集团有限公司奉贤基地项目工程

业主名：上海华怡（企业）集团有限公司

施工承包单位：浙江润宇建设有限公司

监理单位：上海智达工程顾问有限公司

一工程综述：



项目建设地位于奉贤区，西至环城东路，南至狄家港，北至恒域置业，地上建筑4-20层，工程占地面积约19,962M²，总建筑面积60082.54M²（其中地上

建筑面积为50568.42M²，地下建筑面积为9514.12M²），总投资约1.43亿元。

二、工程进度

- 1、1#房北侧 4 层结构排架搭设完成、梁及平台模板完成，结构梁、板钢筋绑扎、水电安装、隐蔽验收完成，结构排架、柱子、剪力墙加固完成，结构混凝土浇筑；
1#房南侧 2 层结构、排架搭设、梁及平台完成，结构梁、板钢筋绑扎完成、隐蔽验收完成，结构混凝土浇筑完成，
1#房南侧 3 层与主楼接触处平台搭设完成；
- 2、2#房 5 层结构排架、平台模板完成，
- 3、3#房 4 层结构平台模板完成、梁板钢筋绑扎完成、混凝土浇筑完成。
- 4、3#房 5 层结构排架、平台模板完成，结构平台模板完成、梁板钢筋绑扎完成、混凝土浇筑完成，
- 5、4#房 6 层结构排架平台完成，结构梁、板钢筋绑扎，隐蔽验收完成，混凝土浇筑完成；

三、安全生产

- 1、本月无安全事故发生，施工单位安全生产保证体系正常运行，安全员在岗，严格按照安全保证体系进行施工管理；
- 2、本月安全文明施工内容主要为临时用电、基坑临边防护、场容场帽及保洁扬尘控制。

四、工作量

- 1、1 月底项目施工完成进度为 1 号楼结构完成至五层顶板，2 号至 7 号楼结构全面完成。

2、截至 2015 年 12 月底完成工程应付款如下：

单位：万元

日期	应付款	已付款	未付款
2015 年 10 月完成工作量	3010.30		
2015 年 11 月完成工作量	570.40	1200	
2015 年 12 月完成工作量	290.20		
汇总	3870.90	1200	2670.90

3、项目外墙饰面工程经集团领导批准，原设计外墙仿石化全部改为干挂大理石(包括幕墙玻璃)暂估增加投资金额为 2200 万左右。

4、奉贤基地项目玻璃幕墙安全性论证于 2016 年 1 月 1 日已完成项目评审工作可以进入施工图阶段，施工图绘制工作预计 20 个工作日完成，即可进入审图阶段

5、项目外墙干挂大理石推进工作，首先需总体设计企业针对原有施工图结构优化工程设计，制定优化分享再与专项大理石设计企业技术交底，并委托专项工程设计企业进行专项工程设计及至完成审图工作；为此请集团领导批准总体设计企业汉丰建筑设计有限公司项目设计修改费的申请以确保计划推进。

6、2016 年 1 月 20 日起总包施工企业对外省市民工提前春节放假，其他人员组织安排 1 月 30 日前放假欢度春节。

五、现场照片







